

Hier entsteht Neues...



Vielleicht Ihr
zukünftiges Zuhause?



Modulares Bauen auf der Schwäbischen Alb



Suchen Sie einen Rückzugsort für erholsame Wochenenden und Ferien oder einen Zweitwohnsitz? Dieser Wunsch könnte sich bald erfüllen.

In Albstadt - Ebingen, auf der Schwäbischen Alb, entsteht - oberhalb vom Sonnencamping Albstadt und dem Freizeitbad badkap - ein Ensemble von etwa 25 Modulhäusern. Bauherr könnten Sie sein.

Gerade mal 80 km sind es von Stuttgart, 90 km von Ulm und 150 km von Zürich in dieses abwechslungsreiche Freizeitparadies.

Eingebettet in eine einzigartige Naturlandschaft mit Blick auf grüne Anhöhen und Blumenwiesen bietet der Standpunkt vielerlei Möglichkeiten für aktive Erholung.

Sie können bei Wellness im badkap entspannen oder die Premiumwanderwege Traufgänge erkunden. Auf Mountainbiker warten vielfältige Trails und der nahe Bikepark in Albstadt.

Gleichzeitig ist er eine ideale Ausgangsbasis für Erkundungen der Umgebung.

Zahlreiche kulturelle Sehenswürdigkeiten, der Bodensee und nicht zuletzt das Shoppingparadies Albstadt erwarten Sie - alles in allem ein breites Freizeitangebot, in dem auch Sie Ihre individuelle Form von Erholung finden werden.

Das Bebauungsgebiet

An einem Südhang oberhalb vom badkap und dem 2014 angelegten Campingplatz Sonnencamping Albstadt mit Blick auf die grünen Hänge der Schwäbischen Alb haben Sie jetzt die Gelegenheit, Ihr privates Grundstück langfristig zu mieten und darauf - nach Ihrem Geschmack und Ihren Wünschen - ein Ferienhaus oder einen Zweitwohnsitz zu errichten.

Auf zwei Terrassen entstehen - abhängig von den gewünschten Grundstücksgrößen - etwa 25 Grundstücke für die Bebauung mit Modulhäusern, die Sie als Urlaubsdomizil oder Zweitwohnsitz ganzjährig nutzen können.

Die Bebauung erfolgt in zwei Bauabschnitten (ab Mai 2025).

Erste Musterhäuser gibt es bereits zu besichtigen.

**Sichern
Sie sich jetzt**

**Ihr privates
Baugrund-
stück**



4

Bauabschnitt 1

Bauabschnitt 2

Baugrundstücke



Grundstücksgrößen

Das ca. 0,9 ha große Areal wird in voraussichtlich 25 Grundstücke mit Grundstücksgrößen von 200 – 350 qm aufgeteilt.

Grundflächenzahl (GRZ)

Die Grundflächenzahl liegt bei 0,25. Außerdem ist 1 Stellplatz pro Grundstück geplant.

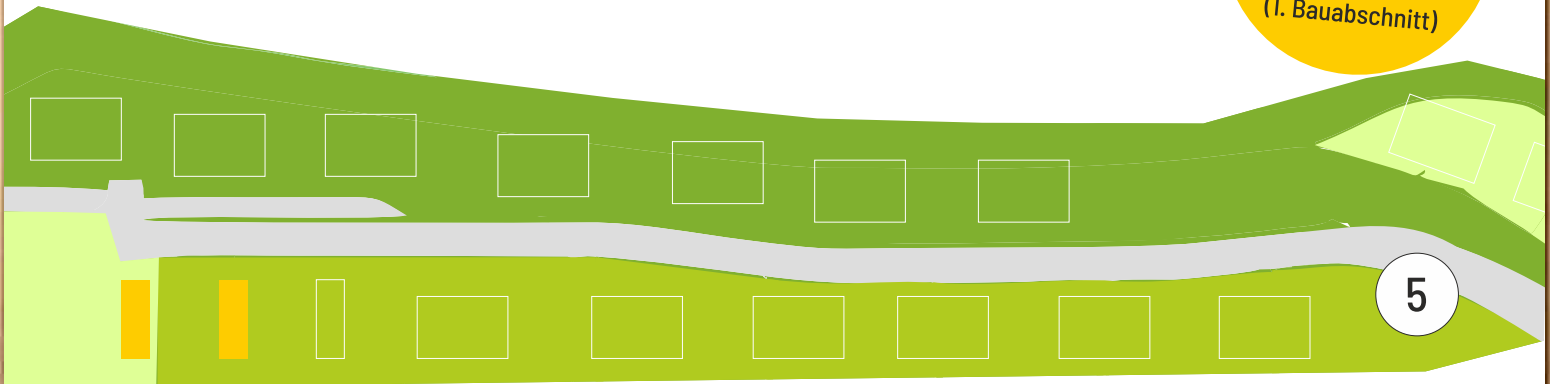
Grundstücksmiete

Für die Grundstücke zahlen Sie - abhängig von der Größe - eine jährliche Miete ab 3000 Euro.

Bauphase

Für die Bebauung ist ein Zeitfenster von Oktober 2025 bis März 2026 geplant.

**Bebauung
Okt. 2025 bis
März 2026
(1. Bauabschnitt)**



Ihr Weg zum Traumhaus

Für die Bebauung arbeiten wir mit einem renommierten Modulhaushersteller zusammen, der eine breite Palette an Modul- und Mobilheimen im Programm hat.

Sie entscheiden, wie Ihr neues Eigenheim aussieht.

Mit unserer Expertise stehen wir Ihnen für alle Fragen von der Planung bis zur Lieferung Ihres neuen Eigenheims kompetent beratend und unterstützend zur Seite.

Dabei haben Sie maximale Planungsfreiheit: von der Grundfläche (28 - 120 m²), über die Fassaden hin zur Innenausstattung und Möblierung wählen Sie aus, was am besten zu Ihren Vorstellungen und zu Ihrem Budget passt.

Gemeinsame
Planung -
umfassende
Beratung



Innovatives Wohnen

Unsere Modulhäuser setzen europaweit Maßstäbe in Sachen Qualität und Innovation.

Modernste Technologien und ein zeitloses Design sorgen für ein Höchstmaß an Sicherheit, Komfort und Langlebigkeit.

Jedes Haus wird mit höchster Präzision gefertigt und unterliegt strengsten Qualitätskontrollen.



Die Modulhäuser werden in Holzständerbauweise konstruiert, nach neuestem Standard isoliert und wahlweise holz- oder kunststoffverkleidet.

Dank der robusten und wasserfesten Materialien sind die Häuser ganzjährig bewohnbar. Sie werden mit Fernwärme beheizt.

Ihr neues Eigenheim wird voll ausgestattet, also schlüsselfertig geliefert und ist sofort bezugsfertig.

Vereinbaren Sie
jetzt einen Termin
zur Besichtigung
unserer beiden
Musterhäuser

 **Contact me**
directly on WhatsApp



Individuelle Wohnlösungen

Sie wählen zwischen fertigen Modellen und flexibel, individuell gestaltbaren Modulhäusern.



vielfältige
Modell-
auswahl

für jeden Geschmack

Eine große Breite an Einrichtungsmöglichkeiten für jeden Stil.



Gepflegte Wohnbereiche



Durchdachte Küchen



Elegante Schlafzimmer



Schicke Bäder

Dafür stehen wir

1

Kompetenz & Erfahrung

Wir verfügen über eine umfangreiche Expertise im Bereich mobiles Wohnen und Modulhäuser.

2

Individuelle Beratung

Zusammen mit Ihnen arbeiten wir maßgeschneiderte Lösungen aus und begleiten Sie persönlich von der Planung bis zum Einzug. Auch nach dem Bezug stehen wir für alle Fragen zur Verfügung.

3

Hohen Anspruch an Qualität & Nachhaltigkeit

Wir verarbeiten langlebige, umweltfreundliche Materialien für ein energieeffizientes Bauen.

4

Transparente Preisgestaltung

Wir bieten faire Konditionen, transparente Kosten und ein ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis.

Kontakt

HLS GmbH
Haslacher Weg 7/1
71083 Herrenberg

Tel. + 49 157 5599 1287
Email: dein-mobilehome@hls-gmbh.net
www.dein-mobilehome.de

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen zu den Grundstücken und
Bebauungsmöglichkeiten zur Verfügung.
Wir freuen uns auf Ihre Nachricht oder Ihren Anruf! Gerne auch über WhatsApp.



